

Ihre professionelle Anlage

— IN DIE WEININDUSTRIE

Zusammenfassung

Das Ziel von *Grapevault* ist es, Investoren an den Chancen der gesamten Wertschöpfungskette in der Premiumweinindustrie teilhaben zu lassen. Anlagen in Rebgärten & Weingüter in Spitzenlagen versprechen mit einer Kombination aus der Solidität der Immobilien, mit nachhaltigen Geschäftsmodellen ein großes Maß an Stabilität. Der Anleger kann an dem wohl profitabelsten und zukunfts-trächtigsten Bereich der Landwirtschaft und auch an einem dynamischen Segment der Luxusindustrie partizipieren.

Die wenigen Weingüter, die sich ausschließlich auf Produktion & Vermarktung hochwertiger Weine konzentrieren, werden erfahrungsgemäß mit hohen Renditen belohnt. Steigender Weinkonsum in China & Russland hat die Nachfrage für limitierte Mengen erhöht und damit steigen Preise und Gewinne. *Grapevault* bietet eine einzigartige Chance an der Professionalisierung & Konsolidierung einer gesamten Industrie teilzunehmen.

Die Anlageklasse Sammlerweine & Raritäten gewinnt weltweit an Aufmerksamkeit. Spitzenweine zeigen geringere Volatilität als Börsen, können jedoch langfristig vergleichbar hohe Erträge erzielen.

Das Premiumsegment der Weinindustrie steht vor wachsenden Problemen, für die es derzeit keine optimalen Lösungen gibt. *Grapevault* beteiligt sich aktiv an der Lösungsfindung.

Das *Grapevault* Geschäftsmodell profitiert von der Traube bis zur Flasche, und zwar nachhaltig und konsequent!

Anlage-Verteilung

70%* Anlage in Rebgärten, Weingüter & Weinproduktion

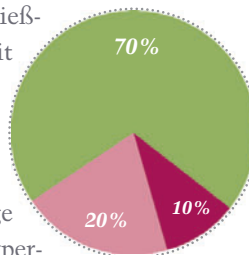
Historische Rebgärten höchster Güte sind begrenzt & selten erweiterbar. Die dort produzierten Weine sind sehr begehrt. Unter Berücksichtigung der mit einer Immobilienanlage typischerweise verbundenen Sicherheit, können deshalb atypisch hohe Wertsteigerungen entstehen. *Grapevault* investiert ausschließlich in Spitzenlagen, um Weine bester Qualität mit hohen Gewinnmargen produzieren zu können.

20%* Handel von Sammlerweinen & Raritäten

Der Handel mit Sammlerweinen & Raritäten bietet die Chance auf hohe Erträge, wenn das notwendige Know-How vorhanden ist. *Grapevault* besitzt die Expertise, wichtige „Türen“ im internationalen Weinmarkt zu öffnen.

10%* Neue Weintechnologie

Probleme, z. B. mit Korkfehlern und zunehmenden Fälschungen teurer Weine, führen zu einem Imageverlust der Premiumweingüter. *Grapevault* beteiligt sich an Lösungen, die – eine Marktakzeptanz vorausgesetzt – zu sehr lukrativen Produkten & Patenten führen können.



* die Allokation kann +/- 10% variieren

Grapevault Wine Fund No.1

GmbH & Co KG

Post: Bahnhofstr. 9 \ 82041 Deisenhofen

Tel.: +49(0)89/ 411 18 43 -22, Fax: -23

WWW.GRAPEVAULT.COM

Finanzielle Kenndaten

Mindestbeteiligung..... 20.000,- €

Zielvolumen..... 20 – 50 Mio €

prognostizierte Ausschüttungen*

bis 2020..... auf 16,6% **steigend

ø Ausschüttungen***..... CA. 9% p.a.

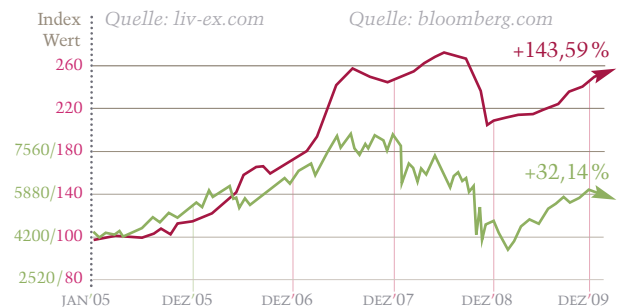
Exit Strategie..... Börsengang
(nach ca. 10 Jahren)

* Prognose der Grapevault Wine Investments GmbH

** Zusätzlich anteilige Gewerbesteueranrechnung

*** Zusätzlich Wertsteigerung des Unternehmens und der Immobilien

Liv-ex 100 vs. DAX zum 31.01.2010



Beispiele für Wertsteigerung

Weingut / Jahrgang	Auktionspreis 2005 / Fl. in €	Auktionspreis 2009 / Fl. in €
--------------------	-------------------------------	-------------------------------

Rote Bordeaux

Lafite 2000	290,-	908,-
-------------	-------	-------

Château Lafite Rothschild Pauillac 1^{er} Cru

Mouton 1982	330,-	650,-
-------------	-------	-------

Château Mouton Rothschild Pauillac 1^{er} Cru

Piemont

Giacosa 1990	80,-	240,-
--------------	------	-------

Barbaresco, Santo Stefano Riserva, Bruno Giacosa

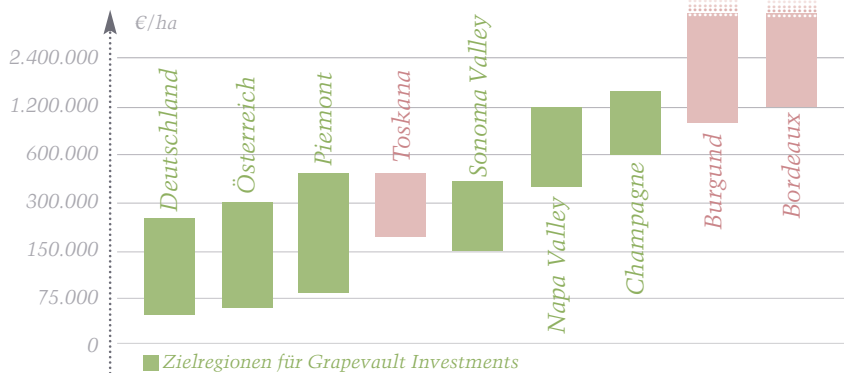
Champagner

Krug 1979	450,-	1.425,-
-----------	-------	---------

Champagne Clos du Mesnil

Quelle: Munich Wine Company Auction Price Data

Grundstückspreise für Spitzenreblagen*



Beispiele der Wertsteigerung von Spitzenreblagen:*

Region	2007	langfristig
Napa Valley	13 %	12 % p. a. seit 1967
Champagne	17 %	10 % + p. a. seit 2000
Bordeaux	15 %	10 bis 15 % p. a. (in 25 Jahren)

* Quelle: Grapevault Research und Amtliche Statistiken

Grüne Anlage

Spitzenreblagen weisen erfahrungsgemäß den höchsten Ertrags-
⊗ Substanzwert auf.



Grapevault Expertise

Unser proprietäres Bewertungsmodell ermittelt den fairen Wert von Weingütern und Rebgrärten, die uns als Anlage interessieren könnten. Dies ermöglicht es uns, zukünftige Margen und Flaschenpreise besser zu prognostizieren sowie die Produktion zu optimieren.

Um maximalen Erfolg sicher zu stellen, sollen Projekte mit ausreichendem Working Capital ⊗ ohne Kreditbelastung gestartet werden. Eine spätere Kreditaufnahme soll dem Kauf weiterer Rebgrärten oder dem Geschäftsausbau vorbehalten bleiben. *Grapevault* operiert als echter Partner ⊗ verfolgt einen Codex von „Best Practices ⊗ Fairness“.

Unsere langjährige Expertise für Sammlerweine ⊗ Raritäten umfasst ein eigenes Preisinformationssystem, mit dem hochwertige Weine schnell ⊗ akkurat bewertet werden können, sowie die notwendigen Marktkontakte, um diese Weine weltweit platzieren zu können.

Unsere Erfahrungen in Finanzierung, Unternehmensführung, Prozess- ⊗ Qualitätsoptimierung, Firmenübernahmen und Börsengänge sind einmalig in der Weinindustrie.

Die Gesellschafter



Stanley Bronisz MBA

Marketing- ⊗ Investor Relations
– Investmentgesellschaften,
Strategie- ⊗ Risikoberatung



Hans Friedrich

Weinportfolio Manager
– Expertise für Sammlerweine
⊗ Raritäten



DR.-ING. Wolfgang E. Frank

Grapevault Geschäftsführer
– Optimierung von
technischen ⊗ operativen
Prozessen



Michael Phillips MBA

Deutschland-Chef
APAX Partners
– Übernahmen, Börsengänge
⊗ Restrukturierungen



DIPL. SOMM. Stefan Sedlmeyr

Grapevault Geschäftsführer
– Sommelier,
Wein-Sachverständiger
⊗ -auktionator

Risiko-Disclaimer

\\ Die in dieser Darstellung enthaltenen Berechnungen, branchenspezifischen Margenangaben, Renditeangaben- bzw. Erwartungen geben mögliche zukünftige Entwicklungen wieder, die auf gegenwärtigen Marktbeobachtungen, Erwartungen, Einschätzungen, Annahmen ⊗ Prognosen Dritter ⊗ des Anbieters beruhen sowie verschiedene bekannte wie unbekanntene Unsicherheiten enthalten. Die künftigen Ergebnisse können von den Prognosen, eventuell auch aus heute nicht bekannten Gründen, unter Umständen erheblich abweichen. Ergebnisse aus der Vergangenheit sind kein verlässlicher Indikator für zukünftige Wertentwicklungen.

\\ Bei einer Beteiligung an dem Fonds handelt es sich um eine unternehmerische Beteiligung, die für einen Anleger mit vielfältigen Risiken, bis hin zum Risiko des Totalverlustes der geleisteten Kapitaleinlage, verbunden ist. Eine umfassende Darstellung der mit einer Beteiligung an dem Fonds verbundenen Risiken enthält Kapitel 2.3 des Verkaufsprospektes.

\\ Eine Entscheidung für eine Beteiligung an dem Fonds sollte nur nach sorgfältiger Lektüre des Verkaufsprospektes getroffen werden. Der Verkaufsprospekt wird bei dem Fonds jederzeit zur kostenlosen Abgabe bereit gehalten.